

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO IN SESTO FIORENTINO, VIA SAVONAROLA N. 23 (EX SEDE DISTACCATA DEL GRUPPO CONSIAG S.P.A.) TRASFORMAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN SEDE DELLA POLIZIA DI STATO.

Indagine di mercato mediante avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettere d) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 16 luglio 2020 n. 76, convertito dalla Legge 120/2020, inerente l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Art. 1 (Oggetto dell'Avviso)

La CONSIAG S.p.A. Via Ugo Panziera n. 16 59100 – Prato PEC: consiag@cert.consiag.it, con il presente avviso rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. d) per lavori di trasformazione del complesso immobiliare ubicato in Sesto Fiorentino, via Savonarola, 23, nella sede della Polizia di Stato.

Art. 2 (Descrizione dei Lavori)

I lavori che si intende affidare, riguardano gli interventi di ristrutturazione dei due edifici che compongono il complesso immobiliare con adeguamento sismico delle strutture, realizzazione di nuovi impianti elettrici ed elettromeccanici, rifacimento degli infissi, pavimenti, rivestimenti e servizi igienici con trasformazione degli ambienti per accogliere una sede di zona della Polizia di Stato, come meglio descritto negli elaborati di progetto allegati. Si informa che i lavori in oggetto avranno inizio entro giugno 2022 e avranno una durata indicativa di circa nove mesi.

Importo presunto dei lavori circa € 1.450.000,00.

Categorie di lavori:

Categoria	Prevalente/Scorporabile	Importo presunto lavori
OG 1	Prevalente	€ 1.000.000,00
OG 11	Scorporabile	€ 450.000,00
Totale		€ 1.450.000,00

Art. 3 (Requisiti necessari per la partecipazione)

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alle procedure previste dal presente avviso tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti minimi sotto elencati:

A) requisiti generali ed in particolare:

- 1) requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per attività corrispondente all'oggetto dell'appalto.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici. In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

B) requisiti speciali ed in particolare:

Possesso di attestazioni di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in proprio o tramite subappalto, avvalimento (ove ammissibile) o tramite R.T.I. da costituire o già costituito come di seguito indicato:

- categoria **OG1**, classe III - prevalente;
- categoria **OG11**, classe II – scorporabile con obbligo di qualificazione; in assenza di qualificazione obbligo di subappalto qualificante.

Può chiedere di essere invitato anche il concorrente che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, purché lo stesso sia qualificato per la categoria prevalente con una classificazione comprensiva anche dei lavori che intende subappaltare, fermo restando l'obbligo di subappaltare le opere scorporabili ad un'impresa in possesso della relativa qualificazione e classe.

Nel caso di partecipazione di RTI orizzontali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 del Codice e dell'art. 92 del DPR 207/2010.

Nel caso di partecipazione di RTI verticali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 co 6 del Codice e dell'art. 92 co. 3 del DPR 207/2010: i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice richiesti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma. 2 lett. b) e c) i requisiti ex art. 83 lett. c) del Codice dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

Art. 4 (Modalità di scelta dei contraenti)

Il presente avviso è da considerarsi una preliminare indagine di mercato, finalizzata a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione e non costituisce invito a partecipare alle procedure di affidamento dei lavori descritti all'Art. 2.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati da Consiag Spa in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse e autocertificati dall'Operatore Economico ai sensi del D.P.R. 445/2000. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi e anche in esito all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, si riserva inoltre la facoltà di non dare seguito alle procedure per l'affidamento dei lavori.

Si precisa che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute a questa stazione appaltante da parte dei soggetti interessati fossero superiori a 10 (dieci), l'ente si riserva la facoltà di individuare i soggetti idonei e in possesso dei requisiti, nel numero di 10 (dieci) operatori

economici, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero inferiore a 10, Consiag Spa inviterà solo ed esclusivamente le imprese che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti. **Si precisa pertanto che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.**

Consiag Spa si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alle successive fasi dell'affidamento.

A seguito delle domande pervenute verrà costituita una graduatoria dalla quale saranno individuati gli operatori economici da invitare alle procedure di affidamento dei lavori.

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata senza bando di gara previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base dell'indagine di mercato, oggetto del presente avviso, tra gli operatori economici che hanno presentato la propria manifestazione d'interesse, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020.

I dieci operatori saranno scelti in base alla loro esperienza pregressa tramite un elenco di almeno 3 lavori eseguiti negli ultimi 10 anni, relativi a opere di ristrutturazione edilizia analoghi a quello in oggetto. Saranno presi in considerazione solo i lavori eseguiti direttamente dall'operatore economico; in caso di RTP saranno valutati solo i lavori eseguiti in veste di mandatario.

Art. 5 (Modalità e termini di presentazione della domanda)

Gli operatori economici possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alle procedure previste dal presente avviso, per l'affidamento dei lavori di cui all'Art. 2, compilando e sottoscrivendo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, il modello di domanda predisposto e allegato alla presente (Allegato A) e la dichiarazione sostitutiva (Allegato B).

La domanda dovrà essere sottoscritta:

- a cura del singolo operatore;
- nel caso di Raggruppamento, dal legale rappresentante della mandataria.

Alla domanda di manifestazione di interesse, dovranno essere allegati:

- ove non firmata digitalmente, copia del documento d'identità in corso di validità;
- copia dell'attestazione SOA in corso di validità;
- elenco di 3 lavori di ristrutturazione edilizia svolti negli ultimi 10 anni. Si precisa che saranno presi in considerazione ai fini della redazione della graduatoria solo lavori eseguiti direttamente dall'operatore economico; in caso di RTP saranno valutati solo i lavori eseguiti in veste di mandatario, iniziati a partire dal 01.01.2012 e terminati entro il 31.12.2021. La documentazione descrittiva complessivamente riguardante i tre lavori dovrà essere fornita in massimo tre facciate formato A4.

La domanda dovrà essere inviata entro il giorno 25 marzo 2022 esclusivamente per via informatica all'indirizzo PEC: consiag@cert.consiag.it, con oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO IN SESTO FIORENTINO, VIA SAVONAROLA, 23, NELLA SEDE DELLA POLIZIA DI STATO".

E' fatto divieto di presentare la domanda per manifestazione di interesse sia in forma di operatore singolo che in altra forma di cui all'art. 45 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (RTI, consorzio, ecc.), pena motivo di esclusione.

Art. 6 (Disciplina in materia di protezione dei dati personali)

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali del professionista da parte di Consiag, la quale si impegna a trattare i dati nel rispetto del Regolamento U.E. 679/2016 (GDPR) e dei principi stabiliti dal D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, per l'esclusivo svolgimento delle funzioni istituzionali e nel rispetto delle finalità di rilevante interesse pubblico ex artt. 13, 20, 21 e 22 del suddetto decreto.

Tipologia dei dati oggetto del trattamento: Si tratta dei "dati personali" ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 196/2003.

Finalità del trattamento: L'acquisizione ed il trattamento dei dati suddetti sono effettuati nello svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare: adempimenti di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie, assolvimento degli obblighi contrattuali, gestione delle attività amministrative, commerciali e fiscali.

Modalità del trattamento: I dati verranno trattati sia in forma cartacea sia in forma elettronica, adottando misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Natura obbligatoria del conferimento e conseguenze del rifiuto a rispondere: Il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto richiesto dagli obblighi contrattuali e dalla legge, pertanto l'eventuale rifiuto di fornirli e/o consentire il successivo trattamento determinerà l'impossibilità di Consiag a dar corso ai rapporti contrattuali medesimi.

Soggetti ai quali possono essere comunicati: L'eventuale comunicazione dei dati raccolti verrà effettuata nel rispetto di quanto disposto dalla normativa ed in particolare dagli articoli 19, 20, 21 e 22 del D.Lgs. n. 196/2003.

Durata del trattamento: I dati verranno trattati per tutta la durata dei rapporti contrattuali instaurati ed anche successivamente per l'espletamento di tutti gli adempimenti di legge.

Diritti dell'interessato: Sono riconosciuti ai partecipanti i diritti di cui agli artt. 11 e 12 del Regolamento U.E. 679/2016 (GDPR) e dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, previa istanza al titolare del trattamento.

Titolare e responsabile del trattamento: Consiag S.p.A.

Art. 7 (Responsabile del procedimento)

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Butelli Consuelo.

Art. 8 (Informazioni)

Eventuali informazioni o richieste di chiarimenti relative al presente avviso potranno essere formulate utilizzando l'indirizzo di posta elettronica del RUP, geom. Butelli Consuelo, cbutelli@estraspa.it; non verranno prese in considerazione le eventuali richieste inviate nelle quarantotto ore (48) antecedenti le ore 12:00 del 25/03/2022.

Art. 9 (Allegato)

Allegato A - Modello di domanda per manifestazione d'interesse.

Allegato B - Dichiarazione sostitutiva a corredo della manifestazione di interesse.

Prato, 04 marzo 2022

Il RUP

Geom. Butelli Consuelo



IL PROCURATORE

Anna Guidoni

